

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**„Rozbiórka, zabezpieczenie i utylizacja elewacji budynku E Szpitala
Wojewódzkiego im. Dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”**

ADRES INWESTYCJI: ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

INWESTOR: Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach

AUTOR OPRACOWANIA: inż. Przemysław Cagan

suwałki, maj 2026 r.

Charakterystyka prac:

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka, zabezpieczenie i utylizacja elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, ul. Szpitalna 60.

Nr CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 Tynkowanie (jeśli pojawią się lokalne naprawy wypraw)

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów (prace zabezpieczające górne krawędzie elewacji)

45262650-2 Roboty w zakresie okładzin

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

90500000-2 Usługi związane z odpadami

90512000-9 Usługi transportu odpadów

90514000-3 Usługi recyklingu odpadów

Spis treści

ST-1 ARCHITEKTURA / ELEWACJE.....	4
B-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.....	4
B-01.00.00 RUSZTOWANIA.....	12
B-02.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	13
B-03.00.00 ROBOTY ELEWACYJNE – ZABEZPIECZAJĄCE.....	15
B-04.00.00 IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA PRZECIWWILGOCIOWE.....	17
B-05.00.00 ZABEZPIECZENIE OBIEKTÓW PRZYLEGŁYCH.....	19
B-06.00.00 ROBOTY PORZĄDKOWE.....	21

ST-1 ARCHITEKTURA / ELEWACJE

B-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1.Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi dokument kontraktowy przy realizacji robót oraz ich odbiorze.

1.3. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych poszczególnymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Wszędzie gdzie użyto nazw własnych wskazano je wyłącznie w celu określenia technologii wykonania oraz określenia minimalnej jakości materiałów.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć chodniki oraz zielen przed możliwością zabrudzenia lub uszkodzenia.

Całościowej rozbiórce podlega elewacja na zachodniej ścianie budynku „E”, z usunięciem pozostałości warstw (placków) kleju oraz starych kołków montażowych i wykonaniem zabezpieczenia odkrytej surowej elewacji w postaci siatki zatopionej w kleju oraz gruntowaniem powierzchni.

Naprawa i uzupełnienie elewacji dotyczy miejsc stykowych z sąsiednimi ścianami budynków przyległych – podczas prac demontażowych może dojść do uszkodzenia elewacji nieprzewidzianych do rozborki.

Ilekoć w dokumentacji przedmiot robót został opisany za pomocą nazw własnych, dopuszcza się rozwiązania równoważne. Poprzez podanie nazw własnych produktów, będących przedmiotem zamówienia, określa się minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe jakim powinny odpowiadać produkty równoważne, aby spełniały stawiane wymagania. Za produkt równoważny zostanie uznany jedynie przedmiot dostawy o nie gorszych parametrach i funkcjonalności.

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- montaż i demontaż rusztowań,
- roboty rozbiórkowe elewacji,
- roboty zabezpieczające elewację,
- roboty izolacyjne,
- roboty porządkowe.

1.4. Szczegółne uwarunkowania realizacji

- obiekt czynny - szpital,
- konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
- roboty na wysokości powyżej 20 m,
- obowiązek zabezpieczenia budynków przyległych.

1.5. Wymagania ogólne

Wykonawca odpowiada za:

- jakość robót,
- zgodność z dokumentacją,
- organizację robót,
- bezpieczeństwo.

W ramach prac remontowych projektuje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- a) zabezpieczenie przyległego terenu;
- b) montaż rusztowań, zabezpieczenie przestrzeni rusztowania siatką ochronną, zabezpieczenie okien i drzwi przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- c) demontaż nieużytkowanych instalacji biegnących na ścianach, wymiana użytkowanych instalacji na nowe, uporządkowanie i ukrycie ich pod warstwami docieplenia;
- d) demontaż obróbek blacharskich podokienników na budynku E;
- e) demontaż obróbek blacharskich gzymsów, pasa podrynnowego oraz attyk;

Uwaga! W razie uszkodzenia poszycia dachu, wymiana obróbki wraz z uzupełnieniem 1m pasa papy termozgrzewalnej.

- f) całopowierzchniowe pokrycie odsłoniętej ściany budynku materiałem naprawczym na grubość ok. 3mm (siatka zatopiona w kleju z gruntowaniem);
- g) montaż nowych obróbek blacharskich podokienników, gzymsów oraz attyk z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,55 mm, na warstwie bitumu, okapnik min. 4 cm od lica ściany;

Uwaga! W przypadku gzymsów ostatniej kondygnacji (wystających znacząco poza lico ściany) stosować dodatkowe usztywnienie pod obróbkę z płyty OSB-3 gr. 12,5mm.

- h) remont wyprawy elewacyjnej ścian zewnętrznych:
 - przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego),
 - wzmocnienie istniejącej warstwy tynkarskiej preparatem,
 - przyklejenie nowej warstwy z płyt z wełny mineralnej, w tym ościeża okienne,
 - mocowanie łącznikami mechanicznymi,
 - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego w kleju,
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej (silikonowego/akrylowego);
- i) demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie terenu.

1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,

- zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- przygotowanie zapraw oraz mieszanek,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów,
- ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
- niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, ścian,
- wywóz na składowisko i utylizacja gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych,
- montaż i demontaż rusztowań.

Roboty tymczasowe:

- ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach przy malowaniu na wysokości do 5m,
- montaż, demontaż, przenoszenie, praca na rusztowaniach,
- ustawienie i praca dźwigów samochodowych,

1.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ogrodzenia i oznakowania terenu,
- wydzielenia stref niebezpiecznych,
- zabezpieczenia dojazdów i dróg,
- zabezpieczenia elewacji budynków przyległych (siatki, plandeki, osłony, kurtyny pyłowe),
- zabezpieczenia okien, instalacji i wyposażenia.

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Zorganizowanie terenu budowy.

Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.

Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.

Możliwością powstania pożaru.

Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej. Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1.8. Podstawowe określenia

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych.

Roboty budowlane - budowa a także prace polegające na remoncie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie o prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy - pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy - dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor Nadzoru /Inżynier/ - kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz Dokumentacją Projektową.

Polskie Standardy, Polskie Prawo, Polskie Przepisy, Polskie Normy - odniesienie w tekście do Polskich Przepisów Prawa, Ustaw, Rozporządzeń, Zarządzeń lub Norm będzie rozumiane jako konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi Polskimi Przepisami Prawa, Ustawami, Zarządzeniami i Normami razem, właściwym dla danego zagadnienia.

2. Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inwestora.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składanie materiałów wg. asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

3. Sprzęt

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

4. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

5. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Podczas przebudowy i remontu należy uwzględnić występujące uwarunkowania:

- roboty prowadzone są w budynku istniejącym i wymagają ostrożności podczas realizacji robót aby nie naruszyć istniejącej konstrukcji budynku,
- harmonogram i organizację robót należy uzgodnić z użytkownikiem.
- roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi:
 - a/ stemplowanie, pomosty, daszki, rękawy do zrzutu gruzu;
 - b/ środki ochrony osobistej;
 - c/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu, oraz ograniczenie ruchu w sąsiedztwie obiektu.

W zestawieniu powyżej, uwzględniono podstawowe roboty w takim zakresie, jaki dało się przewidzieć na podstawie wykonanych badań, koncepcji przebudowy i remontu, rozpoznanych uwarunkowań i zamierzeń inwestora.

Ze względu na charakter obiektu i jego wielkość, należy liczyć się z koniecznością wykonania innych wzmocnień i napraw, co ujawni się po odsłonięciu elementów, podczas prowadzenia robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę.

7. Kontrola jakości

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

Kontroli podlega również rusztowanie – odbioru powinna dokonać uprawniona osoba.

8. Odbiór

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego.

9. Dokumenty do odbioru robót

Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy (o ile konieczne), o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów.

Inwestor przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *Protokołu odbioru końcowego*.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1625 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);

Normy PN (z późn. zmianami):

- PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne, montażowe,
- PN-82/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-82/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- PN-88/B-02014. Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-88/B-06250 Beton zwykły,
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie,
- PN-87/B-02151 Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach,
- PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków,
- PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie,
- PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk,

- BN-84/6755-08 Materiały do izolacji termicznej i akustycznej. wyroby z wełny mineralnej. Filce i płyty BN-89/6821-02 Szkło budowlane. Szyby zespolone instrukcja ITB nr 221; Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych,
- Instrukcja ITB nr 320 Badania rozprzestrzeniania ognia.

B-01.00.00 RUSZTOWANIA

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

1.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- dostawa, montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań,
- zabezpieczenie rusztowań.

1.3. Wymagania ogólne

Rusztowania muszą:

- spełniać PN-EN 12810 i PN-EN 12811,
- posiadać dokumentację techniczną,
- być dopuszczone do użytkowania.

1.4. Wykonanie robót

- rusztowania systemowe elewacyjne,
- kotwienie do ścian zgodnie z instrukcją producenta,
- zastosowanie pomostów roboczych,
- komunikacja pionowa (drabiny, schody).

1.5. Zabezpieczenia

- siatki ochronne,
- burty i poręcze,
- daszki ochronne nad wejściami,
- zabezpieczenie przed spadaniem materiałów.

1.6. Kontrola

- odbiór rusztowania przez uprawnioną osobę,
- wpis do dziennika budowy,
- okresowe kontrole.

B.02.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

2.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- demontaż uszkodzonych warstw elewacji, w tym demontaż elementów kotwienia warstwy termoizolacyjnej,
- usunięcie wełny mineralnej,
- demontaż okładzin (o ile dotyczy),
- demontaż obróbek blacharskich,
- utylizacja odpadów.

2.3. Wymagania wykonania

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5., w tym:

- prace ręczne i mechaniczne,
- selektywna rozbiórka,
- zabezpieczenie konstrukcji.

2.4. Transport i utylizacja

- transport gruzu,
- wywóz na składowisko,
- karty przekazania odpadów.

2.5. Bezpieczeństwo

- stosowanie rękawów zsypowych,
- zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej,
- wyznaczenie i zabezpieczenie poprzez odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych, z ograniczeniem dostępu dla osób postronnych,
- środki ochrony indywidualnej.

2.6. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie, oglądu i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

2.7. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową.

2.8. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022, poz. 2282);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

Inne dokumenty i opracowania:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.) (lub równoważna).

B-03.00.00 ROBOTY ELEWACYJNE – ZABEZPIECZAJĄCE

3.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

3.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- ocena stanu elewacji, w tym elewacji budynków sąsiednich (bud. „A” oraz „B”),
- przygotowanie poprzez oczyszczenie i gruntowanie oraz uzupełnienie odsłoniętych części ścian budynku (podłoża elewacji),
- wykonanie mocowań mechanicznych (kołkowanie) warstw wełny w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją elewacji,
- montaż płyt z wełny mineralnej w miejscach koniecznych do zabezpieczenia,
- zabezpieczenie warstw elewacyjnych poprzez montaż narożników i wykonanie obróbek istniejącej nieuszkodzonej części elewacji w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją i działaniem czynników atmosferycznych (opady, wiatr),
- uszczelnienia połączeń elewacji ze stolarką okienną i obróbką blacharską.

3.3. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5., w tym:

- wiercenie otworów,
- montaż kołków,
- uzupełnienie ubytków,
- kontrola jakości podłoża,
- materiały uszczelniające.

3.4. Wymagania jakościowe

- prace zgodne z ETICS (External Thermal Insulation Composite System),
- odpowiednia liczba kołków i łączników,
- brak mostków termicznych.

3.5. Bezpieczeństwo

- stosowanie rękawów zsypowych,
- zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej,

3.6. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie, oglądu i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

3.7. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową.

3.8. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022, poz. 2282);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

Inne dokumenty i opracowania:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.) (lub równoważna).

B-04.00.00 IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA PRZECIWWILGOCIOWE

4.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

4.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów ścian.

4.3. Wymagania

- ciągłość izolacji,
- odporność na warunki atmosferyczne,
- brak mostków termicznych.

4.4. Kontrola

- ciągłość izolacji,
- odporność na warunki atmosferyczne.

4.5. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie, oglądu i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

4.6. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową.

4.7. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2008 nr 199 poz. 1227);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu

bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022, poz. 2282);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

Inne dokumenty i opracowania:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.) (lub równoważna).

B-05.00.00 ZABEZPIECZENIE OBIEKTÓW PRZYLEGŁYCH

5.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

5.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- zabezpieczenie ścian sąsiednich budynków,
- zabezpieczenie przed pyłem i uszkodzeniami.

5.3. Wykonanie

- montaż osłon z folii i siatek,
- zabezpieczenie mechaniczne naroży i krawędzi,
- stosowanie kurtyn ochronnych.

5.4. Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia elewacji sąsiednich, zabrudzenia oraz wszelkie szkody wynikłe z prowadzenia robót.

5.3. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie, oglądu i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

5.4. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową.

5.5. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2008 nr 199 poz. 1227);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu

bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022, poz. 2282);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

Inne dokumenty i opracowania:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.) (lub równoważna).

B-06.00.00 ROBOTY PORZĄDKOWE

6.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórki, zabezpieczeniu i utylizacji elewacji budynku „E” oraz budynków sąsiednich Szpitala polegającej na demontażu i zabezpieczeniu uszkodzonej elewacji budynku „E” oraz elewacji budynków sąsiednich Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60, w ramach:

Remontu elewacji w zakresie wykonanie zabezpieczenia uszkodzonej elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

6.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi - dostosowaniem istniejącego obiektu do obowiązujących norm i standardów architektonicznych, przepisów BHP, Sanepid i ppoż. w ramach opracowanej dokumentacji technicznej - rozbiórka i demontaż elementów opisanych w zakresie prac niniejszego opracowania:

- oczyszczenie terenu,
- demontaż zabezpieczeń,
- wywóz odpadów.

6.3. Odbiór robót

Odbioru dokonuje Inwestor na podstawie, oglądu i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

6.4. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową.

6.5. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022, poz. 2282);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).

Inne dokumenty i opracowania:

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.) (lub równoważna).